



COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA  
(PROVINCIA di MACERATA)  
Sede legale largo G. Leopardi, 7- CAP 62025 Pioraco (MC)  
c.f. e p.iva 00284460433

Copia di DELIBERAZIONE ORIGINALE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Atto n. 04

OGGETTO: Approvazione Bilancio Preventivo anno 2026

Del 04/03/2026

L'anno duemila/ 26 il giorno 04 del mese Marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta Prima, di convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di Pioraco - Costa.

Risultano

Parere favorevole sulla proposta per la  
regolarità tecnica e contabile

Addi, 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. 

IL PRESIDENTE	Presente	Assente
Sig. Giampaolo Boldrini		
CONSIGLIERI	Presente	Assente
Sig. Marco Miconi		
Sig. Claudio Tamagnini		
Sig. Giulio Cotechini		
Ing. Riccardo Ottaviucci		

Presenti n. Cinque

Assenti n. 0

Presiede il Presidente Sig. Giampaolo Boldrini

Assiste il Segretario Arch. Daniela Tamagnini



In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

# BPER:

BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 0143320360, Società appartenente al GRUPPO I.V.A. BPER BANCA Partita I.V.A. nr. 03830760361. Capitale sociale Euro 2.509.962.900,67 al 01/08/2025, Codice ABI 63876, iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932, Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, Ccogruppo del Gruppo bancario BPER Banca S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387 B, PEC: bper@per-gruppobper.it, bper.it, group.bper.it

**ESTRATTO AL 31/12/2025**  
**DEL CONTO CORRENTE**  
**NUMERO 000044296043**  
**PRESSO PIORACO**

## Coordinate bancarie

05387-3372

IBAN IT 07 M 05387 69090 000044296043  
BIC BPMOIT22 XXX

COMUNANZA AGRARIA DI PIORACO COSTA  
LARGO GIACOMO LEOPARDI N. 7  
62025 PIORACO MC

## Riepilogo Conto Corrente

Saldo iniziale al 30/09/2025	40.071,57 €
Totale Entrate	2.490,00 €
Totale Uscite	12.960,83 €
<b>Saldo finale al 31/12/2025</b>	<b>29.600,74 €</b>

I nostri contatti

 Telefono  
059 4242

bper.it

# COMUNANZA AGRARIA

## PIORACO - COSTA

Largo G.Leopardi,7 62025 Pioraco (MC)

P.I. e C.F. 00284460433

**Dati conto preventivo esercizio 2026 per capitoli di entrate e uscite**

Avanzo di cassa 2025 € 29600,74

### ENTRATE

Tit.1 entrate ordinarie

---

Cap.1-fitti reali fondi rustici	1000,00
Cap.2-fitti reali diversi	16000,00
Cap.3-diritti di frascatico	413,16
Cap.4-affranco beni fiume scarzito	0
Cap.5-censi,canoni,livelli	0
Cap.6-rendita pubblica	29,46
Cap.7-diritti per uso acqua	5,16
Cap.8-importo sanz.pecuniarie	25,82

---

TOTALE titolo 1 17473,60

---

Tit.2 entrate straordinarie

---

Cap.9- taglio straord. boschi	32.91
Cap.10-proventi aree edificabili	1000.00
Cap.11-introiti div. pietrisco	516.46
Cap.12 entrate impreviste	2632,80
Cap.13-proventi vendita boschi	800,00

---

TOTALE titolo 2 4982,17

---

Tit.3 movimento capitali

---

Cap.14- movimento capitali alienazione	
aree abbandonate	1032.91

---

TOTALE titolo 3 1032,91

---

Tit.4 partite di giro

---

Cap.15-ritenute per rivalsa Iva	0
Cap.16-depositi spese contrattuali e asta	103,29
Cap.17-trattenute Irpef	5000,00

---

TOTALE titolo 4	5103,29
-----------------	---------

---

Totale generale entrate € 58192,71

## Dati conto preventivo 2026 per capitoli in uscita

### USCITE

Disavanzo di Amministrazione 0

Tit.1-spese ordinarie

---

Cap.1 interessi passivi	79,11
Cap 2 imposte,sovrimp,ecc	6000,00
Cap.3 censi,canoni,livelli	0
Cap.4 stipendio segretario	335,70
Cap.4/1 rimborsi spese segr.ed amm.	1035,79
Cap.5 cassa previdenza ved.Cavarape A.	0
Cap.6 spese cancelleria	497,94
Cap.7 aggio entrate patrimoniali	206,40
Cap.8 spese diverse e compensi	4666,97
Cap.9 spese peritali	2000,00
Cap.10 spese e contributi x festività	
E attività culturali,sport,ecc.	6000,00

---

TOTALE titolo 1 20821,91

---

Titolo 2 spese straordinarie

---

Cap.11	Riparazione e costruzione opere Straordinarie per miglioramento Fondario	10096,63
Cap.12	Spese x ispezioni	505,16
Cap.13	Spese x liti	1755,93
Cap.14	Spese impreviste	7843,94
Cap.15	Fondi di riserva	319,94
Cap.16	Interventi per OO.PP.	14314,78
Cap.17	Acquisto titoli	744,50
Cap.18	Spese elezioni rinnovo Amm. Comunanza	0
Cap.19	Spese x passività arretrate	0
TOTALE titolo 2		35580,88

---

Tit.3 movimenti di capitali

---

Cap.20 Costruzione sede Comunanza Agraria

Pioraco-Costa 0

---

TOTALE titolo 3 0

---

Tit.4 Partite di giro

---

Cap.21 Versamento IVA 1009,37

Cap.22 Restituzione depositi e somme

Contrattuali 224,39

Cap.23 Versamento IRPEF 556,16

---

TOTALE titolo 4 1789,92

---

Totale generale uscite € 58192,71

---

## **Il consiglio di Amministrazione**

- Visto lo schema di Bilancio predisposto dalla Segreteria per il 2026
- Osservato che nello stesso è stato applicato un avanzo di Amm.ne effettivamente accertato di € 29600,74
- Rilevato che tutte le spese vengono programmate in base all'effettivo verificarsi delle entrate;
- Visti gli art.502 e 503 del T.U.L.C. e P.n.383/34 e succ. mod.;
- Visti i DD.PP 27/12/74 n°946/84,41/86 ,554/88;
- Viste le leggi n°3/79, 153/81, 946/84, 41/86 554/88;
- Visto il D.E. n°920/96
- Vista la Legge Finanziaria per il 1995
- Vista la legge 8/6/1990 n°142
- Visto l'atto n° 5 del 24/05/2001 con il quale l'assemblea degli utenti approva la variazione dell'art.15 dello Statuto per cui l'approvazione del Bilancio della Comunanza passa di competenza del Consiglio di Amm.ne;
- Approva con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

**Pioraco li 04/03/2026**



**Il Presidente della Comunanza Agraria**

**PIORACO-COSTA**

**Sig. Giampaolo Boldrini**

## Il Consiglio Amministrativo

Convocato nelle forme di Legge:

Considerato che gli atti emanati e le attività realizzate sono l'obiettiva dimostrazione della svolta che è stata data alla Comunità Agraria Pioraco-Costa;

Preso atto della redazione e consegna del bilancio di Previsione 2026;

Visto lo Statuto della Comunità Agraria Pioraco-Costa;

Vista la Legge n. 168/2017;

Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

Tutto ciò premesso;

Con voto unanime dei presenti e votanti, resi nei modi di legge come accertato dal responsabile del servizio;

Vista la legge n. 168/2017;

Con votazione espressa nei modi e forme di legge;

presenti n. 5 favorevoli // n. 0 voti contrari // n. 0 astenuti //

### DELIBERA

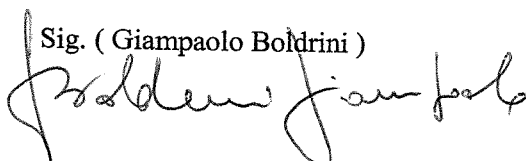
La premessa è parte integrante del presente atto;

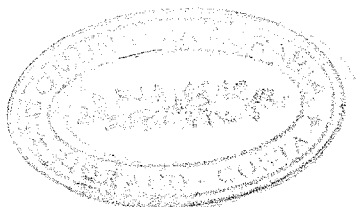
Di approvare, a tutti gli effetti di legge, il Bilancio Preventivo della Comunità Agraria di Pioraco-Costa per l'esercizio 2026 il quale è parte integrante e sostanziale del presente atto che viene allegato sotto la lettera (A);

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

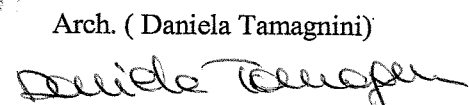
Letto, approvato e sottoscritto

F.To il Presidente

Sig. ( Giampaolo Boldrini )  




F.To il Segretario

Arch. ( Daniela Tamagnini )  


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ per relativi 15 giorni ai sensi di Legge

Addi \_\_\_\_\_

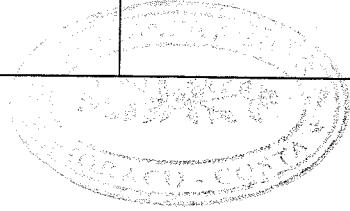
IL SEGRETARIO

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ e contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

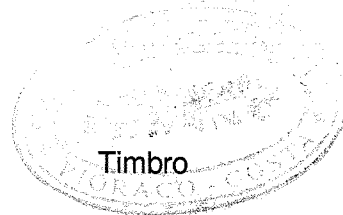
Prot. N. \_\_\_\_\_



*David Tanguer*

Dalla su estesa Deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Pioraco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO

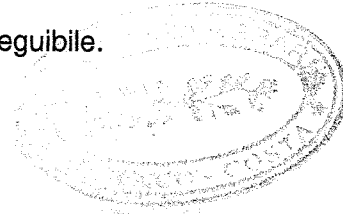
*David Tanguer*

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- perche' dichiarata immediatamente eseguibile.



Pioraco, li 05/03/2026

IL SEGRETARIO

*David Tanguer*

Il presente atto e' conforme all'originale per uso amministrativo.

Pioraco, li 05/03/2026

IL PRESIDENTE  
*Paolo Manfredi*



IL SEGRETARIO

*David Tanguer*

## Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pioraco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
Sig. Giampaolo Boldrini

---

### Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267

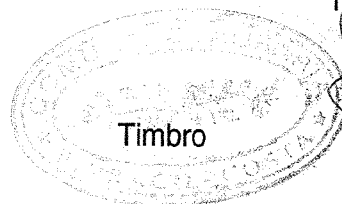
Pioraco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Sig. Giampaolo Boldrini

---

Il presente atto è conforme all'originale per uso amministrativo,  
letto e sottoscritto a norma di Legge.

Pioraco, li 05/03/2026



Il Responsabile del servizio  
Sig. Giampaolo Boldrini

