



COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA  
(PROVINCIA di MACERATA)  
Sede legale largo G. Leopardi, 7- CAP 62025 Pioraco (MC)  
c.f. e p.iva 00284460433

Copia di DELIBERAZIONE ORIGINALE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Atto n. <u>03</u>	OGGETTO: Approvazione conto consuntivo anno 2025
-------------------	--

Del 04/03/2026

L'anno duemila/ 26 il giorno 04 del mese Marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta Prima, di convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di Pioraco – Costa.

Risultano

Parere favorevole sulla proposta per la  
regolarità tecnica e contabile  
Addi, 05/03/2026  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Sig. Roberto Giampaolo

IL PRESIDENTE	Presente	Assente
Sig. Giampaolo Boldrini		
CONSIGLIERI	Presente	Assente
Sig. Marco Miconi		
Sig. Claudio Tamagnini		
Sig. Giulio Cotechini		
Ing. Riccardo Ottaviucci		

Presenti n. Cinque

Assenti n. 0

Presiede il Presidente Sig. Giampaolo Boldrini

Assiste il Segretario Arch. Daniela Tamagnini

In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: Sig. Riccardo Ottaviucci Sig. Giulio Cotechini

### Il Consiglio Amministrativo

- Visto il conto consuntivo predisposto dalla segreteria per il 2025;
- Rilevato che il consuntivo e' rispondente alle risultanze del conto del tesoriere di questo Ente;
- Visti gli artt.502 e 503 del T.U.L.C. e P.n.383/34 e succ.mod.;
- Visti i DD.PP. 27/12/74 n. 946 e n. 702;
- Viste le Leggi n. 03/79, 153/81, 946/84, 41/86, 554/88;
- Vista la Legge finanziaria per il 1995;
- Vista la Legge 08 Giugno 1990 n. 142;

-Visto l'atto n.05 del 24/05/2001 con il quale l'Assemblea Generale degli Utenti approva la variazione dell'Articolo 15 dello Statuto per l'Approvazione del Bilancio della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa , il quale passa di competenza dello spett.le Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

la Legge n° 1766 del 16/06/1927, ad oggetto " Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n° 751, riguardante il riordinamento degli Usi Civici del Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n° 895, che proroga i termini assegnati dall' Articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924,n° 751";

-Visto il R.D.L. n° 332 del 26/02/1928, ad oggetto;

-Vista la Legge 20 Novembre 2017 n° 168 art. 3c. 7. ;

Tanto premesso;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

### Delibera

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Approvare, come approva, il conto consuntivo per l'esercizio 2025 nelle seguenti risultanze;

-Avanzo di cassa 2024	56943,42
-totali entrate	69223,80
-totali uscite	39623,06
-Avanzo di amministrazione	29600,74

# COMUNANZA AGRARIA PIORACO COSTA

Largo G.Leopardi,7 62025 Pioraco (MC)

P.I. e C.F. 00284460433

## Dati conto consuntivo esercizio 2025 per capitoli in ENTRATE

Avanzo di cassa 2024 € 56943,42

---

Tit.1 entrate ordinarie	Stanziato	Impegnato
Cap.1-fitti reali fondi rustici	2703,90	1890,00
Cap.2-fitti reali diversi	21407,00	12280,38
Cap.3-diritti frascatico	335,85	
Cap.4-affranco beni fiume Scarzito	0	
Cap.5-censi, canoni, livelli	0	
Cap.6-rendita pubblica	29,46	
Cap.7-diritti per uso acqua	5,16	
Cap.8-importo sanzioni pecuniarie	25,02	
<b>Totale titolo1</b>	<b>24506,39</b>	<b>14170,38</b>

---

Tit.2 entrate straordinarie

---

Cap.9- taglio straord. boschi 0

Cap.10-proventi aree edificabili 0

Cap.11-introiti div. pietrisco 0

Cap.12 entrate impreviste 2084,60

Cap.13-proventi vendita boschi 0

---

Totale titolo 2 2084,60

---

Tit.3 movimento capitali

---

Cap.14- movimento capitali alienazione aree abbandonate

0

---

Totale titolo 3

0

---

Tit.4 partite di giro

---

Cap.15-ritenute per rivalsa Iva

0

Cap.16-depositi spese contrattuali e asta

103,29

Cap.17-trattenute Irpef

0

---

Totale titolo 4

103,29

Totale generale entrate stanziare 83637,70

Totale generale entrate impegnate 69223,80

**Dati conto consuntivo 2025 per capitoli in USCITE**

	stanziato	Impegnato
-----		
Disavanzo di Amministrazione	0	
-----		
Tit.1-spese ordinarie		
-----		
Cap.1 interessi passivi	79,11	
Cap 2 imposte,sovrimp,ecc	10022,80	3960,80
Cap.3 censi,canoni,livelli	0	
Cap.4 stipendio segretario	335,70	
Cap.4/1 rimborsi spese segr.ed amm.	3378,47	3330,91
Cap.5 cassa previdenza ved.Cavarape A.	0	
Cap.6 spese cancelleria	497,94	300,00
Cap.7 aggio entrate patrimoniali	206,40	200,00
Cap.8 spese diverse e compensi	7163,66	4514,01

Cap.9 spese peritali	3216,28	3205,81
----------------------	---------	---------

Cap.10 spese e contributi x festività

E attività culturali,sport,ecc.	8040,21	4300,00
---------------------------------	---------	---------

---

<b>Totale titolo 1</b>	<b>32940,57</b>	<b>19811,53</b>
------------------------	-----------------	-----------------

---

Tit. 2 Spese straordinarie

---

Cap.11 Riparazione e costruzione opere

Straordinarie per miglioramento

Fondario	15764,69	8764,69
----------	----------	---------

Cap.12	Spese x ispezioni	505,16
--------	-------------------	--------

Cap.13	Spese x liti	1755,93	111,00
--------	--------------	---------	--------

Cap.14	Spese impreviste	10134,97	7051,49
--------	------------------	----------	---------

Cap.15	Fondi di riserva	319,94
--------	------------------	--------

Cap.16	Interventi per OO.PP.	19738,17	3884,35
--------	-----------------------	----------	---------

Cap.17	Acquisto titoli	744,51
--------	-----------------	--------

Cap.18	Spese elezioni rinnovo Amm.
--------	-----------------------------

	Comunanza	0
Cap.19	Spese x passività arretrate	0

---

<b>Totale titolo 2</b>	<b>48963,37</b>	<b>19811,53</b>
------------------------	-----------------	-----------------

Tit.3 movimenti di capitali

---

Cap.20 Costruzione sede Comunanza Agraria

Pioraco-Costa	0
---------------	---

---

<b>Totale titolo 3</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

Tit.4 Partite di giro

---

Cap.21 Versamento IVA 1009,37

Cap.22 Restituzione depositi e somme  
Contrattuali 224,39

Cap.23 Versamento IRPEF 500,00

---

**Totale titolo 4 1733,76**

Totale generale uscite stanziare 83637,70

Totale generale uscite impegnate 39623,06

**Dati conto consuntivo esercizio 2025**

---

<b>Avanzo di Cassa 2024</b>	<b>€ 56943,42</b>
-----------------------------	-------------------

---

<b>Totale Entrate</b>	<b>€ 69223,80</b>
-----------------------	-------------------

---

<b>Totale Uscite</b>	<b>€ 39623,06</b>
----------------------	-------------------

---

<b>Avanzo di amministrazione esercizio 2025</b>	<b>€ 29600,74</b>
---	-------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ per relativi 15 giorni ai sensi di Legge

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ e contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati reclami.

Addi \_\_\_\_\_

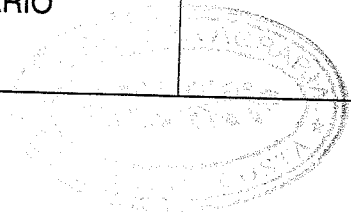
IL SEGRETARIO

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

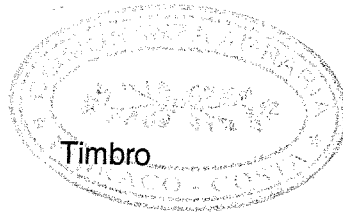
Prot. N. \_\_\_\_\_

*Daniela Tangueri*



Dalla su estesa Deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Pioraco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio,

*Daniela Tangueri*



che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito della Comunità Agraria di Pioraco-Costa il giorno 05/03/2026 per quindici giorni consecutivi: dal 05/03/2026 al 19/03/2026 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 20/03/2026
- perche' dichiarata immediatamente eseguibile.

Pioraco, li 05/03/2026

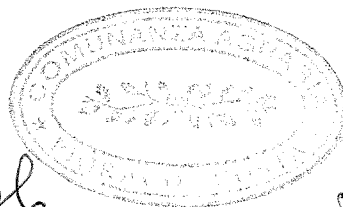
IL SEGRETARIO

Il presente atto e' conforme all'originale per uso amministrativo.

*Daniela Tangueri*

Pioraco, li 05/03/2026

IL PRESIDENTE  
*Roberto Gianfede*



IL SEGRETARIO

*Daniela Tangueri*

## Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pioraco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
Sig. Giampaolo Boldrini

---

### Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267

Pioraco, li \_\_\_\_\_

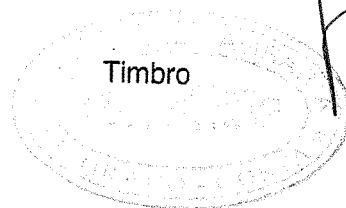
Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Sig. Giampaolo Boldrini

---

Il presente atto è conforme all'originale per uso amministrativo,  
letto e sottoscritto a norma di Legge.

Pioraco, li 05/03/2026

Il Responsabile del servizio  
Sig. Giampaolo Boldrini



*Giampaolo Boldrini*