



## COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA

( PROVINCIA di MACERATA )

Sede legale largo G. Leopardi ,7 -c.a.p. 62025

Pioraco (MC)c.f. e p.i.v.a. ( 00284460433 )

Copia di **DELIBERAZIONE ORIGINALE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE**

(1) Sessione

(2) Ordinaria

(3) Convocazione

Atto n. 03

OGGETTO: Avvio procedimento per incarico Perizia di stima per alienazione particelle di terreno gravato da uso civico meglio identificate catastalmente nel Comune di Pioraco (MC) di proprietà della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa, Autenticazione degli atti dell 'Ente .

Del 05/03/2025

L'anno duemila/ 25 il giorno 05 del mese di Marzo alle ore 16:00 nella sala

delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si e' riunito, in seduta (1) \_\_\_\_\_ ordinaria - ~~urgente pubblica~~, di (2) PRIMA convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di PIORACO-COSTA ; Risultano :

IL PRESIDENTE	Presente	Assente
Sig. Giampaolo Boldrini	SI	
CONSIGLIERI	Presente	Assente
Sig. Marco Miconi	SI	
Sig. Claudio Tamagnini	SI	
Sig. Giulio Cotechini	SI	
Ing. Riccardo Ottaviucci	SI	

Presenti n. Cinque

Assenti n.

Presiede il Presidente Sig. Giampaolo Boldrini

Assiste il Segretario \_\_\_\_\_ Arch. Daniela Tamagnini \_\_\_\_\_

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: \_\_\_\_\_ Ottaviucci R. Cotechini G.

### Il Consiglio Amministrativo

Constatato che si rende necessario regolarizzare tali occupazioni effettuate da vari Utenti da diverso tempo e quindi vista la necessita' di procedere alla sistemazione delle pratiche di alienazione di frustoli di terreno che risultano occupate ed edificate ormai da anni con costruzione di garage;

Visto che la Comunità deve corredare la stessa pratica con opportuna valutazione di stima sottoscritta da un Geometra per la successiva approvazione da parte della Unione Montana di San Severino Marche, dal Commissario degli Usi Civici di Bologna e dall'Assessorato all'Agricoltura e Foreste della Regione Marche;

Atteso che il Geometra Andrea Radichetti iscritto al Collegio Circondariale dei Geometri Laureati di Camerino (MC) n° 291, già Tecnico Comunale di comprovata professionalità, si è dichiarato disponibile ad assolvere l'incarico a titolo gratuito da parte dell'Ente;

Osservato che esistono nella fattispecie tutti gli aspetti della economicità e delle competenze;

Visto il Regolamento della Comunità Agraria di Pioraco-Costa, a votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato presenti e votanti n° 5, ottengono voti favorevoli n° 4 il Geometra Andrea Radichetti, il cui esito controllato dagli stessi scrutatori e proclamato dal Sig. Presidente, senza alcuna opposizione.

Con votazione favorevole, espressa e resa nelle forme di Legge;

Presenti ...5.... Favorevoli...4..... Astenuti...1.... Contrari...0.....

## DELIBERA

\_ Di Conferire l'incarico delle valutazioni delle aree, da alienare con successivo atto, al Geometra Andrea Radichetti di Castel Raimondo (MC);

\_ Dare atto che la pratica viene svolta senza alcun onere per questo Ente e come in premessa non vi sono imputazioni di spesa da effettuare sul corrente bilancio;

Visto la Legge n.168/2017;

- Visto l'artt. 5 ,12 , della Legge n° 1766 del 16/06/1927 ;
- Visto il Regio Decreto del 26 Febbraio 1928 n°332 ;
- Vista la Legge Regionale 24 Dicembre 2008 n°37 ,art. 8 ;
- Vista la Legge Regionale 11 Novembre 2013 n°35 ,art.3 ,comma 2 ;
  
- Visto che alle Regioni sono state trasferite ,dai Decreti Presidenziali n°11 del 15 Gennaio 1972 e Decreto n° 616 del 24 Luglio 1977 ,le sole funzioni amministrative connesse alle ipotesi di liquidazione degli usi civici ;
  
- Considerato che la superficie di cui trattasi puo' essere alienata ai richiedenti ,in quanto allo stato attuale l'Ente non ne ricava alcun reddito ,trattandosi di terreno di natura rocciosa ,non compatta ,ed a forte pendenza ;
  
- Ritenuto che la Legittimazione e' disciplinata dagli artt. 9,10 della Legge n°1766 del 1927 e degli artt.25,26 del relativo regolamento adottato con R.D. n°332 del 1928 ;essa presuppone il possesso abusivo di terre civiche ,dovuto ad occupazione abusiva, contro ogni logica ,oppure ad occupazione a seguito di atto formale di alienazione peraltro non legittima , e' un meccanismo di acquisizione della proprieta' del bene civico per privilegiare chi di fatto utilizza la terra ,ricavando da essa un effettivo beneficio .
  
- Considerato che le condizioni per disporre la legittimazione sono ,che il possesso del terreno duri da almeno dieci anni ,che la zona occupata non interrompa la continuita' del terreno ed infine che l'occupatore vi abbia apportato sostanziali e permanenti migliorie,l'art.12 della vigente Legge n°1766/1927 precisa che l'alienazione o il mutamento di destinazione delle terre civiche debba essere autorizzato ,su richiesta dell'Ente gestore ,dall'organo competente (attualmente l'Unione dei Comuni su delega della Regione Marche ) ,l'art.39 del R.D. n°332 del 28/02/1928 ,Regolamento di applicazione della Legge fondamentale,precisa che possono essere alienati quei fondi che per loro esigue estensioni non si prestano a qualsiasi forma di utilizzazione prevista dalla Legge .

- Ritenuto che l'art. 9 della Legge che riordina gli usi civici (16/06/1927 , n° 1766 ) consente appunto la legittimazione di un tale possesso mediante una procedura amministrativa che termina con il pagamento di un canone (prima come enfiteuta ) e sfocia poi con l'attribuzione in proprieta' (quanto meno per il riscatto automatico delle enfiteusi disposto da Leggi speciali ) ;
- Considerato che la medesima legge aggiunge ,i beni gravati di uso civico possono essere alienati a favore degli occupanti qualora intervenga l'autorizzazione precisa della Regione ,anche indipendentemente da questa costituzione di enfiteusi di cui all' art. 9 citato ;
- Sollevare la Comunanza Agraria di Pioraco-Costa ,dopo la presente concessione , al presente ed al futuro ,da ogni responsabilita' civile e penale per ogni calamita' dovesse verificarsi in conseguenza di questo Atto ,trattandosi di superficie in zona montagnosa ;
- Che le spese di Perizia ,tipo di frazionamento ,certificati catastali, contratto , registrazione e consequenziali ,precedenti e successive ,siano a totale carico degli acquirenti .

Ritenuto che le spese , oneri peritali e quant'altro sono a totale carico degli acquirenti

Letto, approvato e sottoscritto;

F.to Il Presidente  
( Sig. Giampaolo Boldrini )

F.to Il Segretario  
( Arch. Daniela Tamagnini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ per relativi 15 giorni ai sensi di Legge

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ e contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati reclami.

Addi \_\_\_\_\_

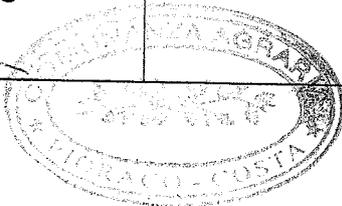
IL SEGRETARIO

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Prot. N. \_\_\_\_\_

*Daniela Taccoppe*



Dalla su estesa Deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Pioraco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO

*Daniela Taccoppe*

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa il giorno 05/03/2025 per quindici giorni consecutivi: dal 06/03/2025 al 20/03/2025 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 20/03/2025
- perche' dichiarata immediatamente eseguibile.

Pioraco, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO

*Daniela Taccoppe*

Il presente atto e' conforme all'originale per uso amministrativo.

Pioraco, li 05/03/2025

IL PRESIDENTE

*Roberto Giampolo*

IL SEGRETARIO

*Daniela Taccoppe*



**Parere di regolarità tecnica**

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pioraco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
Sig. Giampaolo Boldrini

---

**Visto di regolarità contabile e attestazione di  
copertura finanziaria**

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267

Pioraco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Sig. Giampaolo Boldrini

---

Il presente atto è conforme all'originale per uso amministrativo,  
letto e sottoscritto a norma di Legge.

Pioraco, li 05/03/2025

Il Responsabile del servizio  
Sig. Giampaolo Boldrini

*Giampaolo Boldrini*

