COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA
(PROVINCIA di MACERATA)
Sede legale largo G. Leopardi, 7- CAP 62025 Pioraco (MC)
c.f. e p.iva 00284460433

Copia di DELIBERAZIONE ORIGINALE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Atto n. __02	OGGETTO: Approvazione Bilancio Preventivo anno 2025

Del __16/01/2025_____

L'anno duemila/__25_____ il giorno____16___ del mese _Gennaio alle ore ___16:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta _____Prima, di _____convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di Pioraco – Costa.

Risultano

Parere _favorevole_ sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile

Addi, 16/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Boldrini Giampaolo

IL PRESIDENTE	Presente	Assente
Sig. Giampaolo Boldrini		
CONSIGLIERI	Presente	Assente
Sig. Marco Miconi		
Sig. Claudio Tamagnini		
Sig. Giulio Cotechini		
Ing. Riccardo Ottaviucci		

Presenti n. _Cinque

Assenti n. __

Presiede il Presidente _ Sig. Giampaolo Boldrini

Assiste il Segretario _Arch. Daniela Tamagnini

☒ In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

BPER:

BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 - Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 01153230360 – Società appartenente al GRUPPO IVA BPER BANCA Partita IVA nr. 03830780361 – Capitale sociale Euro 2.104.315.691,40 - Codice ABI 5387.6 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario BPER Banca S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6 - Telefono 059.2021111 - Telefax 059.2022033 - PEC: bper@pec.gruppobper.it - bper.it istituzionale.bper.it

ESTRATTO AL 31/12/2024
DEL CONTO CORRENTE

PRESSO PIORACO

Coordinate bancarie

COMUNANZA AGRARIA DI PIORACO COSTA
LARGO GIACOMO LEOPARDI N. 7
62025 PIORACO MC

Riepilogo Conto Corrente

Saldo iniziale al 30/09/2024	55.034,54 €
Totale Entrate	20.243,38 €
Totale Uscite	18.334,50 €
Saldo finale al 31/12/2024	**56.943,42 €**

COMUNANZA AGRARIA
PIORACO - COSTA
Largo G.Leopardi,7 62025 Pioraco (MC)
P.I. e C.F. 00284460433

Dati conto preventivo esercizio 2025 per capitoli di entrate e uscite

Avanzo di cassa 2024 € 56943,42

ENTRATE

Tit.1 entrate ordinarie

Cap.1-fitti reali fondi rustici	1000,00
Cap.2-fitti reali diversi	16000,00
Cap.3-diritti di frascatico	413,16
Cap.4-affranco beni fiume scarzito	0
Cap.5-censi,canoni,livelli	0
Cap.6-rendita pubblica	29,46
Cap.7-diritti per uso acqua	5,16
Cap.8-importo sanz.pecuniarie	25,82

TOTALE titolo 1 17473,60

Tit.2 entrate straordinarie

Cap.9- taglio straord. boschi	32.91
Cap.10-proventi aree edificabili	1000.00
Cap.11-introiti div. pietrisco	516.46
Cap.12 entrate impreviste	2632,80
Cap.13-proventi vendita boschi	800,00
TOTALE titolo 2	4982,17

Tit.3 movimento capitali

Cap.14- movimento capitali alienazione aree abbandonate	1032.91
TOTALE titolo 3	1032,91

Tit.4 partite di giro

Cap.15-ritenute per rivalsa Iva		0
Cap.16-depositi spese contrattuali e asta		103.29
Cap.17-trattenute Irpef		5000,00
TOTALE titolo 4		5103,29
Totale generale entrate	€	85535,39

Dati conto preventivo 2025 per capitoli in uscita

USCITE

Disavanzo di Amministrazione	0
Tit.1-spese ordinarie	
Cap.1 interessi passivi	79,11
Cap 2 imposte,sovrimp,ecc	12582,28
Cap.3 censi,canoni,livelli	0
Cap.4 stipendio segretario	335,70
Cap.4/1 rimborsi spese segr.ed amm.	2378,47
Cap.5 cassa previdenza ved.Cavarape A.	0
Cap.6 spese cancelleria	497,94
Cap.7 aggio entrate patrimoniali	206,40
Cap.8 spese diverse e compensi	5516,46
Cap.9 spese peritali	3216,28
Cap.10 spese e contributi x festività E attività culturali,sport,ecc.	10351,95
TOTALE titolo 1	35164,59

Titolo 2 spese straordinarie

Cap.11	Riparazione e costruzione opere Straordinarie per miglioramento Fondiario	14346.63
Cap.12	Spese x ispezioni	505,16
Cap.13	Spese x liti	1755,93
Cap.14	Spese impreviste	12093,94
Cap.15	Fondi di riserva	319,94
Cap.16	Interventi per OO.PP.	18814,78
Cap.17	Acquisto titoli	744,50
Cap.18	Spese elezioni rinnovo Amm. Comunanza	0
Cap.19	Spese x passività arretrate	0
TOTALE titolo 2		48580,88

Tit.3 movimenti di capitali

Cap.20 Costruzione sede Comunanza Agraria Pioraco-Costa	0
TOTALE titolo 3	0

Tit.4 Partite di giro

Cap.21 Versamento IVA	1009,37
Cap.22 Restituzione depositi e somme Contrattuali	224,39
Cap.23 Versamento IRPEF	556,16
TOTALE titolo 4	1789,92

Totale generale uscite	€ 85535,39

.

Il consiglio di Amministrazione

- Visto lo schema di Bilancio predisposto dalla Segreteria per il 2025
- Osservato che nello stesso è stato applicato un avanzo di Amm.ne effettivamente accertato di € 56943,42
- Rilevato che tutte le spese vengono programmate in base all'effettivo verificarsi delle entrate;
- Visti gli art.502 e 503 del T.U.L.C. e P.n.383/34 e succ. mod.;
- Visti i DD.PP 27/12/74 n°946/84,41/86 ,554/88;
- Viste le leggi n°3/79, 153/81, 946/84, 41/86 554/88;
- Visto il D.E. n°920/96
- Vista la Legge Finanziaria per il 1995
- Vista la legge 8/6/1990 n°142
- Visto l'atto n° 5 del 24/05/2001 con il quale l'assemblea degli utenti approva la variazione dell'art.15 dello Statuto per cui l'approvazione del Bilancio della Comunanza passa di competenza del Consiglio di Amm.ne;
- Approva con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

Pioraco li 16/01/2025

Il Presidente della Comunanza Agraria

PIORACO-COSTA

Sig. Giampaolo Boldrini

Il Consiglio Amministrativo

Convocato nelle forme di Legge:

Considerato che gli atti emanati e le attivita' realizzate sono l'obbiettiva dimostrazione della svolta che e'stata data alla Comunanza Agraria Pioraco-Costa;

Preso atto della redazione e consegna del bilancio di Previsione 2025;

Visto lo Statuto della Comunanza Agraria Pioraco-Costa;

Vista la Legge n. 168/2017;

Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

Tutto cio' premesso;

Con voto unanime dei presenti e votanti, resi nei modi di legge come accertato dal responsabile del servizio;

Vista la legge n. 168/2017;

Con Votazione espressa nei modi e forme di legge;

presenti n. 5 favorevoli // n. 0 voti contrari // n. 0 astenuti //

DELIBERA

La premessa e' parte integrante del presente atto;

Di approvare , a tutti gli effetti di legge , il Bilancio Preventivo della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa per l'esercizio 2025 il quale e' parte integrante e sostanziale del presente atto che viene allegato sotto la lettera (A);

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

F.To il Presidente

Sig. (Giampaolo Boldrini)

F.To il Segretario

Arch. (Daniela Tamagnini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data 17/01/2025 per relativi 15 giorni ai sensi di Legge

Addi 17/01/2025

IL SEGRETARIO

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data _____ e contro la stessa _____ sono stati presentati reclami.

Addi _____

IL SEGRETARIO

Prot. N. _____

Dalla su estesa Deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124, comma 1della Legge n.267/00

Pioraco, li 17/01/2025

Timbro

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa il giorno _____per quindici giorni consecutivi: dal _____ al _____ senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 17/01/2025

- perche' dichiarata immediatamente eseguibile.

Pioraco, li 17/01/2025

IL SEGRETARIO

Il presente atto e' conforme all'originale per uso amministrativo.

Pioraco, li 17/01/2025

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pioraco, li _____

Il Responsabile del servizio
Sig. Giampaolo Boldrini

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267

Pioraco, li _____

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Sig. Giampaolo Boldrini

Il presente atto è conforme all'originale per uso amministrativo,

letto e sottoscritto a norma di Legge.

Pioraco, li 17/01/2025

Il Responsabile del servizio
Sig. Giampaolo Boldrini

Timbro